

Tarvittavat asiakirjat perunkirjoitusta varten

Kokoa nämä asiakirjat valmiiksi, niin perunkirjoitus sujuu vaivattomasti. Voit merkitä ruudut sitä mukaa kun asiakirja on kasassa.

- ☐ **Vainajan sukuselvitys.** Sukuselvitys on vainajasta tehtävä katkeamaton virkatodistusten ketju 15 ikävuodesta alkaen. Siitä selviää, ketkä ovat perillisinä kuolinpesän osakkaita. Tilaa sukuselvitys tai virkatodistus vainajan viimeisimmästä rekisteristä — joissain tapauksissa selvitys on tilattava useammasta paikasta.
- ☐ **Testamentti.** Mahdollinen testamentti voi olla jäämistön asiakirjoissa tai tallessa pankissa. Jos vainajalla oli tallelokero, käy luetteloimassa se testamentin varalta.
- ☐ **Avioehtosopimus** vainajan ja lesken välillä.
- ☐ **Ositus sopimus,** mikäli vainaja oli eronnut — entisen puolison kanssa tehty sopimus tai muu todistus osituksen suorittamisesta.
- ☐ **Ensiksi kuolleen puolison perukirja liitteineen,** mikäli vainaja oli leski, sekä mahdollinen ositus- ja perinnönjakokirja.
- ☐ **Selvitys ennakkoperinnöistä ja lahjoista.** Ennakkoperinnöllä tarkoitetaan lahjaa, jonka perittävä on ennen kuolemaansa antanut rintaperilliselleen, kuten lapselleen tai lapsenlapselleen. Jos perilliselle annettu lahja ei ole ennakkoperintöä, katsotaan se tavalliseksi lahjaksi. Perintöverotuksessa otetaan huomioon perillisten tai testamentinsaajien viimeisen kolmen vuoden aikana ennen perittävän kuolemaa saamat lahjat.
- ☐ **Selvitys henkivakuutuskorvauksista,** jotka on maksettu kuolinpesälle tai edunsaajalle kuoleman johdosta.

Varoista tarvittava asiakirjaselvitys

Selvitä vainajan omaisuus kuolinpäivän tilanteen mukaan.

- ☐ **Pankkien ja vakuutusyhtiöiden** saldotodistukset tai asiakkuusselvitykset kuolinpäivältä.
- ☐ **Selvitys jäsenosuuksista** (esimerkiksi S-ryhmä, Osuuspankki).
- ☐ **Asunto-osakkeet:** tiedot isännöitsijäntodistuksesta sekä asunnon arvo.
- ☐ **Kiinteistöt:** tiedot lainhuutotodistuksesta tai kiinteistöveroilmoituksesta sekä kiinteistön arvo.
- ☐ **Yritysvarallisuus:** yhtiömuoto, y-tunnus, viimeisin tilinpäätös ja tase.
- ☐ **Kulkuneuvot** — autot, asuntovaunut, veneet: tiedot rekisteriotteesta.
- ☐ **Tiedot aseluvista ja aseista.**
- ☐ **Kuolinpesäosuudet:** perukirja tai tiedot kuolinpesän omaisuudesta.
- ☐ **Saatavat** kuten palkka, päiväraha ja maksupalautukset: tiliote kuolinpäivän jälkeiseltä ajalta.
- ☐ **Muu omaisuus,** jolla on taloudellista arvoa.

HYVÄ TIETÄÄ

Merkitse varoihin myös mahdolliset käteisvarat, jos niitä on merkittävä määrä, sekä koti-irtaimisto. Arvoltaan vähäistä koti-irtaimistoa tai muuta vähäistä henkilökohtaista omaisuutta ei tarvitse luetella perukirjassa. Tavanomainen koti-irtaimisto on perintö- ja lahjaverotuksessa verosta vapaa siltä osin kuin sen arvo on enintään 7 500 euroa. Arvoesineet, kuten taulut sekä kulta- ja hopeaesineet, merkitään erikseen. **Jos vainajalta jäi leski, myös lesken varat merkitään perukirjaan.**

Varoista maksettavat velat ja vähennykset

Kokoa myös tositteet veloista ja vähennyksistä.

- ☐ **Takaukset, pankkilainat ja muut velat** kuten asunto-, auto-, osamaksu- ja luottokorttivelat.
- ☐ **Maksamattomat elinaikaan kohdistuvat laskut** kuten verovelat, vuokra, puhelin-, sähkö- ja vesilaskut, viimeiset sairaalamaksut, sairaankuljetus ja apteekkilaskut.
- ☐ **Ulosottovelat ja perintätoimistojen velat.**
- ☐ **Pesän velat.**
- ☐ **Perunkirjoitus ja virkatodistukset.**
- ☐ **Kohtuulliset hautajaiskustannukset:** hautaustoimisto, muistotilaisuus, seurakunta, hautajaiskukat ja lehti-ilmoitukset.
- ☐ **Hautakiven kustannukset.**

HUOMIOI

Perinnönjakokuluja tai pesänselvityskuluja ei voi vähentää perukirjassa — perunkirjoitus on tästä poikkeus. **Jos vainajalta jäi leski, myös lesken velat merkitään perukirjaan.**

Autamme sinua eteenpäin

Jos jokin kohta jää epäselväksi, soita tai laita viestiä — käymme listan läpi yhdessä.

050 570 6149

perunkirjoitus@ehautaus.fi