

Tarvittavat asiakirjat perunkirjoitusta varten:

- **Vainajan sukuselvitys:** Sukuselvitys on vainajasta tehtävä katkeamaton virkatodistusten ketju 15 ikävuodesta alkaen. Sukuselvityksestä selviää, ketkä ovat perillisinä kuolinpesän osakkaita. Tilaa sukuselvitys/virkatodistus vainajan viimeisimmästä rekisteristä. Joissain tapauksissa selvityksen voi joutua tilaamaan useammasta paikasta.
- **Testamentti:** mahdollinen testamentti voi olla jäämistön asiakirjoissa tai tallessa pankissa. Jos vainajalla oli tallelokero, käy luetteloimassa se testamentin varalta.
- Vainajan ja lesken välinen **avioehtosopimus**
- Mikäli vainaja oli eronnut, **ositussopimus** entisen puolison kanssa tai muu todistus osituksen suorittamisesta
- Mikäli vainaja oli leski, **ensiksi kuolleen puolison perukirja liitteineen** sekä mahdollinen **ositus- ja perinnönjakokirja**
- Selvitys **ennakkoperinnöistä** ja **lahjoista:** Ennakkoperinnöllä tarkoitetaan lahjaa, jonka perittävä on ennen kuolemaansa antanut rintaperilliselleen kuten lapselleen tai lapsenlapselleen. Jos perilliselle annettu lahja ei ole ennakkoperintöä, katsotaan se tavalliseksi lahjaksi. Perintöverotuksessa otetaan huomioon perillisten tai testamentinsaajien viimeisen kolmen vuoden aikana ennen perittävän kuolemaa saamat lahjat.
- Selvitys **henkivakuutuskorvauksista**, jotka on maksettu kuolinpesälle tai edunsaajalle kuoleman johdosta.

Varoista tarvittavaa asiakirjaselvitystä:

- pankkien ja vakuutusyhtiöiden saldotodistukset tai asiakkuusselvitykset kuolinpäivältä
- selvitys jäsenosuuksista (esim. S-ryhmä, Osuuspankki)
- asunto-osakkeiden tiedot isännöitsijätodistuksesta sekä asunnon arvo
- kiinteistön tiedot lainhuutotodistuksesta tai kiinteistöveroilmoituksesta sekä kiinteistön arvo
- yritysvarallisuus: yhtiömuoto, y-tunnus, viimeisin tilinpäätös ja tase
- kulkuneuvot, autot, asuntovaunut, veneet: tiedot rekisteriotteesta
- tiedot aseluvista ja aseista
- kuolinpesäosuudet: perukirja tai tiedot kuolinpesän omaisuudesta
- saatavat kuten palkka, päiväraha, maksupalautukset: tiliote kuolinpäivän jälkeiseltä ajalta
- muu omaisuus, jolla on taloudellista arvoa

Varoihin tulee merkitä myös mahdolliset käteiset (jos merkittävä määrä) sekä koti-irtaimisto. Arvoltaan vähäistä koti-irtaimistoa tai muuta arvoltaan vähäistä henkilökohtaista omaisuutta ei tarvitse luetella perukirjassa. Tavanomainen koti-irtaimisto on perintö- ja lahjaverotuksessa verosta vapaa siltä osin kuin sen arvo on enintään 4 000 euroa. Arvoesineet merkitään erikseen (esim. taulut, kulta- ja hopeaesineet tms.).

Jos vainajalta jäi leski, myös lesken varat merkitään perukirjaan.

Vainajan varoista maksettavat **velat ja vähennykset**

- takaukset, pankkilainat ja muut velat kuten asunto-, auto-, osamaksu- ja luottokorttivelat
- vainajan maksamattomat elinaikaan kohdistuvat laskut kuten verovelat, vuokra, puhelin-, sähkö- ja vesilaskut, viimeiset sairaalamaksut, sairaankuljetus, apteekkilaskut ym.
- ulosottovelat
- perintätoimistojen velat
- Pesän velat
 - perunkirjoitus ja virkatodistukset
 - kohtuulliset hautajaiskustannukset: hautaustoimisto, muistotilaisuus, seurakunta, hautajaiskukat, lehti-ilmoitukset
 - hautakiven kustannukset

Huom! Perinnönjakokuluja, pesänselvityskuluja (paitsi perunkirjoitus) perukirjassa ei voi vähentää.

Jos vainajalta jäi leski, myös lesken velat merkitään perukirjaan.